



COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

Commissione per la Pianificazione
Territoriale e il Paesaggio

via Nazionale, 12 - 38070 Vallelaghi
Tel. 0461340163 - Fax 0461340857
e-mail: urbanistica@comunita.valledeilaghi.tn.it

RACCOMANDATA PEC

Vallelaghi, - 5 FEB. 2016

Prot. n. 583
(Prat n.1/11819)

Oggetto: L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m. - Piano di Lottizzazione pp. ff. 224,
224/1,2,3,4,5,6,7,9 C.C. VEZZANO - Ing. David Giovannini per POLI DARIO
Riferimento domanda di data 04/12/2015

Egr. sig.
Giovannini Ing. David
via A. Rosmini, 10
38042 BASELGA DI PINE' TN

In esito alla domanda sopra richiamata, si comunica che, con deliberazione n. 12/2016 di data 03 febbraio 2016, che si allega in copia alla presente, la **Commissione ha concesso l'autorizzazione** per i lavori in oggetto, subordinatamente all'osservanza delle condizioni specificate nella deliberazione stessa.

Avverso il provvedimento è possibile esperire:

- ricorso alla Giunta provinciale ai sensi dell'art. 70, comma 2, della L.P. 15/2015 e s.m., nei termini di trenta (30) giorni dal suo ricevimento;
- ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento nei termini di sessanta (60) giorni dal suo ricevimento;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di centoventi (120) giorni dal suo ricevimento, nel rispetto delle disposizioni di legge che disciplinano tali ricorsi.

Distinti saluti.



IL SEGRETARIO
Geom. Roberto Albertini -



COMUNITA' DELLA VALLE DEI LAGHI

**Commissione per la Pianificazione
Territoriale e il Paesaggio**

via Nazionale, 12 - 38070 Vallelaghi
Tel. 0461340163 - Fax 0461340857
e-mail: urbanistica@comunita.valledeilaghi.tn.it

COPIA

Delib. n. 12/2016

Pratica n. 1/11819

***Verbale di deliberazione della Commissione per la
Pianificazione Territoriale e il Paesaggio***

(L.P. 4 agosto 2015, n. 15)

OGGETTO: Piano di Lottizzazione pp.ff. 224, 224/1,2,3,4,5,6,7,9 C.C. VEZZANO - Ing.
David Giovannini per POLI DARIO

Il giorno 03 febbraio 2016 ad ore 9.00, in Vallelaghi, via Nazionale, 12, in seguito a
convocazione disposta con regolare avviso, si è riunita la

**COMMISSIONE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E IL PAESAGGIO
nella COMUNITA' della VALLE DEI LAGHI
integrata ai sensi dell'art. 7, comma 11, della L.P. n. 15 del 2015**

Presenti:

1	sig.	Attilio	Comai	Presidente
2	arch.	Chiara M. A.	Bertoli	vice Presidente
3	arch.	Aldo	Belli	
4	arch.	Michele	Bertagnolli	
5	dott.	Andrea	Bonincontro	

Sono presenti il Commissario straordinario del Comune di Vallelaghi, sig.ra Odorizzi Maria Grazia, con diritto di voto, e il rappresentante dell'ufficio tecnico comunale, geom. Monegatti Raffaele, senza diritto di voto.

Assiste il segretario: geom. Roberto Albertini

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA COMMISSIONE

- vista ed esaminata la domanda di autorizzazione presentata in data 04/12/2015 da Giovannini Ing. David per i lavori di cui all'oggetto;
- vista la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e s. m.;
- udito il relatore;
- ritenuto, dopo ampia discussione, che, per rispettare le norme provinciali concernenti la tutela paesaggistico-ambientale, ed in particolare la carta del paesaggio e le relative linee guida del Piano urbanistico provinciale, approvato con legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5, nonché, in quanto compatibili, con i criteri per la tutela del paesaggio contenuti nella relazione illustrativa del Piano urbanistico provinciale approvato con legge provinciale 7 agosto 2003, n. 7 (v. art. 6 c.3 -Aree di tutela ambientale- e appendice B alla relazione aggiuntiva, pagg 139 - 172), siano indispensabili le seguenti prescrizioni:

La proposta progettuale presentata si riferisce ad un Piano di lottizzazione a fini residenziali sito nella frazione di Vezzano nel nuovo Comune amministrativo di Vallelaghi, nel contesto semipianeggiante adiacente all'edificio dell A.P.T., caratterizzato dalla presenza di aree aventi destinazione urbanistica diversa quali agricole di rilevanza locale, verde privato da tutelare, boschive e residenziali di completamento.

La lottizzazione si articola su ambiti distinti: uno destinato a viabilità interna e parcheggi pubblici ed uno destinata alla costruzione di tre edifici a destinazione residenziale, disposti su tre piani di altezza senza la possibilità di realizzare interrati per la presenza della falda acquifera.

Si premette che l'area destinata a parcheggi e viabilità interna dovrà essere oggetto di specifica progettazione esecutiva e pertanto la presente autorizzazione riguarda esclusivamente la predisposizione di massima dell'area medesima.

In considerazione dell'assetto insediativo di zona e delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche del tessuto edilizio esistente, si ritiene di autorizzare il Piano di lottizzazione alle seguenti condizioni, atte ad assicurare un coerente inserimento paesaggistico ed insediativo delle nuove opere del contesto in esame:

- l'orientamento delle falde di copertura degli edifici (e più precisamente il lato maggiore della falda) sia parallela all'asse della valle, con direzione nord-sud;
- la copertura di entrambi gli edifici venga realizzata a doppia falda tradizionale con pendenza minima di 35%;
- non vengano realizzate le tettoie di copertura dei posti auto esterni previsti sul fronte ovest dei nuovi edifici;
- gli accessi, i parcheggi ed i percorsi pedonali dovranno rispettare le specifiche normative di legge;
- in sede di valutazione dei singoli progetti definitivi degli edifici, la scrivente Commissione si riserva la facoltà di richiedere ulteriori modifiche, sia di carattere formale che relative all'uso di materiali, che, in ragione del maggior grado di dettaglio, saranno ritenute indispensabili al fine di garantire un inserimento paesaggistico ottimale.

- a voti unanimi, legalmente espressi;

delibera

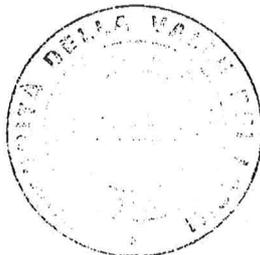
di concedere l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto, subordinatamente all'osservanza, per motivi di tutela paesaggistico-ambientale, delle condizioni in premessa specificate.

La presente autorizzazione è valida ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale, fatta salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

Adunanza chiusa ad ore 11.45

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
- sig. Attilio Comai -



IL SEGRETARIO
- geom. Roberto Albertini -